

в проектную декларацию на строительство многоэтажных жилых домов № 4, 4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположенных по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон №5А (стр.) (адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Анохина, дом 5), опубликованную на сайте ООО «ПрестижГарант» www.prestigegarant.ru 04.10.2011, далее по тексту «проектная декларация»

Размещено 19.06.2014 на сайте

ООО «ПрестижГарант» авиаторпарк.рф

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижГарант» излагает пп. 2.9-2.10 проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.9. Количество в составе строящегося (создаваемого) Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Суммарные показатели по жилым домам №4,4А</p> <p>Количество квартир – 361; в т.ч.</p> <p>однокомнатных – 129 штук;</p> <p>двухкомнатных - 157 штук;</p> <p>трехкомнатных – 75 штук.</p> <p>Количество нежилых помещений – 21 штук.</p> <p>Технические характеристики квартир:</p> <p>Отделка: полы в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка. Полы в комнатах, кухнях, коридорах, балконах – без отделки.</p> <p>Стены – штукатурка внутреннего периметра наружных стен.</p> <p>Межквартирные стены и квартирные перегородки – без отделки.</p> <p>Потолки – без отделки.</p> <p>Межкомнатные двери – отсутствуют.</p> <p>Офисные помещения: полу в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка. Помещения, коридоры, места общего пользования – без отделки.</p> <p>Подземная автостоянка.</p> <p>Подземная автостоянка размещается под дворовым пространством и частично под проектируемыми жилыми домами № 4,4А. Между жилой частью проектируемых домов и перекрытием подземной автостоянки размещаются цокольные этажи с офисными помещениями.</p> <p>Подземная автостоянка обеспечена двухпутной прямолинейной рампой и 3 рассредоточенными эвакуационными выходами наружу через тамбур-шлюзы.</p> <p>Количество этажей – 1.</p>
---	--

Количество пожарных отсеков -2.

Степень огнестойкости – II

Фундаменты – свайные.

Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные.

Колонны- монолитные железобетонные.

Покрытие монолитное железобетонное с жестким сопряжением с поддерживающими колоннами посредством капителей.

В проектируемой подземной автостоянке предусмотрены следующие системы инженерного обеспечения: вентиляция, электрооборудование, электроосвещение, водоснабжение и канализация, дымоудаление, автоматическое пожаротушение, система оповещения о пожаре.

Подземная автостоянка.

В подземной автостоянке предусмотрен подземный гараж на 193 машино-места, 19 мото-мест.

Жилой дом №4

Количество квартир – 207 шт., в том числе

однокомнатных – 66 штук,

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,59	43,62
42,02	43,64
42,10	43,72
42,60	44,63
44,11	47,85
44,98	47,13
45,71	48,91
45,95	49,15
46,03	47,81
51,58	53,38

двухкомнатных – 92 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
63,8	67,86
64,24	66,00
65,35	69,24
65,55	69,28
65,71	67,74
68,52	72,97
71,39	75,13
89,35	92,49
89,35	94,34
90,09	93,23

Трехкомнатных – 49 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
80,88	84,71
87,41	89,21
87,41	90,99
94,42	96,22
95,24	98,89

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения
1	101,4
2	47,55
3	71,93
4	52,01
5	85,95
6	74,31
7	86,22

8	66,16
9	74,38
10	90,1
11	67,82
ИТОГО	817,83

Подземная автостоянка:

- Количество машино-мест для жилого дома №4 – 122.
- Количество мото-мест для жилого дома 4 – 10.

Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м., 13,5 кв.м., 14,4 кв.м., 14,6 кв.м., 15,2 кв.м., 15,3 кв.м. 15,8 кв.м., 17,8 кв.м., 18,3 кв.м., 18,6 кв.м., Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м. и 6,5 кв.м.

Жилой дом №4А. Количество квартир – 154 шт., в том числе

однокомнатных – 63 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,23	43,23
41,24	43,24
41,71	43,16
41,73	43,18
43,74	47,46
43,75	47,47
44,22	47,06
44,25	47,09
46,73	48,73
46,78	48,78
46,8	48,8
47,46	49,46
47,49	49,49
48,74	50,81

двухкомнатных – 65 штук

Ориентировочная	Ориентировочная
-----------------	-----------------

общая площадь квартиры без учета летних помещений	общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
56,91	60,66
56,97	60,72
61,99	65,97
62,90	64,35
62,63	66,68
62,83	64,58
66,84	72,34
67,16	69,16
67,36	69,36
68,44	70,51
68,65	70,72
68,69	70,76
71,42	73,42
71,49	73,49
72,13	77,23
72,17	77,27
72,18	74,10
72,22	74,14
77,94	79,72
79,65	83,45
86,87	89,04
<u>трехкомнатных – 26 штук</u>	
Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5

99,08	104,71
99,46	105,09
99,88	105,51
107,03	113,05
107,23	113,25
108,65	114,67

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения
12	87,9
13	111,66
14	96,88
15	66,73
16	93,26
17	119,53
18	76,45
19	74,9
20	72,32
21	68,95
ИТОГО	868,58

Подземная автостоянка:

- Машино-мест для жилого дома №4А -71 шт.
- Мото-мест для жилого дома 4А – 9 шт.

Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м., 13,5 кв.м., 15 кв.м., 20,1 кв.м., 21,8 кв.м., 26,2 кв.м., 26,7 кв.м., 27,8 кв.м., Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м., 6,3 кв.м., 6,5 кв.м..

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества Объекта:

Офисные помещения в цокольном этаже жилых домов №№ 4,4А.

Машино-места и мото-места на подземной автостоянке рассчитаны на парковку легковых автомобилей среднего и малого классов и мотоциклов

Генеральный директор
ООО «ПрестижГарант»



И.В. Нужный